



RESIDENZA RADICE

QUALITÀ DI VITA

FINITURE E MATERIALI

EDIFICI IN LOCAZIONE

EDIFICI, FINITURE ESTERNE

CERTIFICAZIONE:

- standard energetico MINERGIE P eco

EDIFICIO IN GENERALE:

- autorimessa interrata con accesso diretto agli edifici, rampa di accesso a doppio senso, portone automatico basculante
- posteggi per disabili e posteggi moto
- cantina privata con luce e presa elettrica
- posteggi biciclette interni ed esterni
- stazioni per rifiuti nelle immediate vicinanze
- pannelli fotovoltaici sui tetti
- cisterne per il recupero dell'acqua piovana
- rifugio antiatomico

FACCIATA:

- facciata ventilata rivestita in listelli di clinker smaltato color grigio chiaro e grigio scuro dal profilo ondulato intercalati da fasce marcapiano in elementi prefabbricati in calcestruzzo

SERRAMENTI E PROTEZIONI SOLARI:

- finestre a battente in legno - alluminio con triplo vetro. Superfici visibili esterne in alluminio ossidato naturale, ante interne in legno di abete verniciato bianco
- protezioni anti caduta in acciaio inox a bacchette verticali
- tende esterne elettriche a rullo colore grigio, oscuramento totale nelle camere da letto

PORTE ESTERNE:

- porte esterne di accesso agli edifici in vetro-alluminio

VANI SCALE:

- pavimento in piastrelle di ceramica color sabbia
- pareti in calcestruzzo facciavista con velatura
- parapetto in legno tinteleggiato, corrimano in rovere fumé
- ampio lucernaio
- ascensore da 8 persone compatibile con le normative per disabili

DINTORNI:

- edifici immersi in un parco di circa 13'000mq, con alberi protetti ed alberi di grande pregio
- sentieri pedonali in calcestre con accessi garantiti per i disabili, zone verdi e zone in ghiaia piantumata
- aree tematiche quali frutteto, orti urbani, parco giochi e giardini protetti di quiete
- giardini privati
- giardini pensili

APPARTAMENTI, FINITURE INTERNE

APPARTAMENTI IN GENERALE:

- ventilazione controllata con monoblocco centrale
- riscaldamento a pavimento con termostato in ogni locale
- sistemi multimediali con fibra ottica Swisscom, TV-SAT e cavo coassiale Cablecom
- contatore singolo per acqua calda
- videocitofono con apriporta e cassette postali

SOGGIORNO, CAMERE E CORRIDOIO:

- porta d'ingresso in legno di rovere massiccio fumé
- pavimenti in parquet di rovere, finitura in vernice trasparente opaca, battiscopa in legno bianco opaco
- pareti in calcestruzzo o cartongesso intonacato con finitura gesso
- soffitti in calcestruzzo intonacato con finitura gesso
- porte interne in legno truciolare laminato colore bianco e telaio in acciaio termolaccato bianco
- illuminazione tramite punti luce a soffitto
- binari doppi per tende incassati nell'intonaco

CUCINA:

- cucina aperta con frontali in laminato colore bianco, top in Silestone color grigio cemento
- lavello in acciaio cromato
- maniglie a gola alluminio
- illuminazione con faretti a LED nei pensili
- parete di fondo vetro bianco, sfondo bianco
- apparecchi classe di efficienza energetica A++, piano cottura a induzione, forno, lavastoviglie, frigorifero con congelatore separato, cappa aspirante con filtro a carbone attivo

BAGNI:

- pavimento in piastrelle, 20x20cm color seta
- pareti in piastrelle, 20x20cm color latte
- apparecchi sanitari di ceramica bianchi, vasca smaltata
- doccia a filo pavimento con box in cristallo solo nei bagni padronali
- armadietto a specchio con luce Led integrata

LAVANDERIA:

- pavimento in piastrelle, 20x20cm color seta
- pareti in cartongesso intonacato con finitura gesso
- colonna lavatrice - asciugatrice, classe energetica A+++, eventualmente alloggiata all'interno dei bagni.

LOGGE:

- pavimento in piastrelle di gres porcellanato 60x60cm, color corda
- pareti laterali delle logge rivestite in lamiera di alluminio ossidato al naturale come i serramenti
- soffitti in calcestruzzo con intonaco di stabilitura a grana fine, colore bianco