



RESIDENZA
RADICE

QUALITÀ DI VITA

AUSBAU UND MATERIALIEN

GEBÄUDE IN VERMIETUNG

GEBÄUDE, AUSSENBEKLEIDUNG

ZERTIFIZIERUNG:

- Energiestandard MINERGIE-P-ECO

GEBÄUDE ALLGEMEIN:

- Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Gebäuden, zweispurige Zufahrtsrampe, automatisches Schwingtor
- Parkplätze für Behinderte und Motorradparkplätze
- Privater Keller mit Licht und Steckdose
- Velo-Stellplätze innen und aussen
- Abfallstationen in der unmittelbaren Umgebung
- Photovoltaikmodule auf den Dächern
- Zisternen zum Auffangen des Regenwassers
- Atombunker

FASSADE:

- Hinterlüftete Fassade mit Riemchen-Verkleidung in hellgrau und dunkelgrau glasiertem Klinker mit gewelltem Profil, unterbrochen durch Geschossbänder aus Betonfertigelementen

FENSTER UND SONNENSCHUTZ:

- Flügel Fenster aus Holz/Aluminium mit Dreifachverglasung Sichtbare Aussenflächen in natürlich oxidiertem Aluminium, Flügel innen aus weiss lackiertem Tannenholz
- Fallschutzeinrichtungen aus Edelstahl mit vertikalen Stäben
- Elektrische Aussen-Rollos in grauer Farbe, vollständige Verdunkelung in den Schlafzimmern

AUSSENTÜREN:

- Äussere Zugangstüren zu den Gebäude aus Glas/Aluminium

TREPPENRÄUME:

- Fussboden mit sandfarbenen Keramikfliesen
- Wände in lasiertem Sichtbeton
- Brüstung in Holz mit Farbanstrich, Handlauf in Eiche Fumé
- Grosses Oberlicht
- Aufzug für 8 Personen, behindertengerecht nach Norm

UMGEBUNG:

- Gebäude inmitten eines etwa 13'000 qm grossen Parks mit geschütztem und hochwertigem Baumbestand
- Fusswege in Calcestre mit behinderten gerechten Zugängen, Grünbereichen und Bereichen mit bepflanzt Kies
- Themenbereiche wie Obstanlage, urbane Gemüseärten, Spielplatz und geschützte Ruheärten
- Private Gärten
- Hängeärten

WOHNUNGEN, INNENWANDBEKLEIDUNGEN

WOHNUNGEN ALLGEMEIN:

- Kontrollierte Lüftung mit Zentraleinheit
- Fussbodenheizung mit Thermostat in jedem Raum
- Multimedia-Systeme mit Swisscom Glasfasernetz, SAT-TV und Cablecom Koaxialkabel
- Einzelzähler für Warmwasser
- Videosprechanlage mit Türöffner und Briefkästen

WOHNZIMMER, SCHLAFZIMMER UND KORRIDOR:

- Eingangstür in Massivholz Eiche Fumé
- Fussböden aus Eichenparkett mit mattem Klarlack-Finish, Fussleiste aus matt weissem Holz
- Wände aus Beton oder verputztem Gipskarton mit Gips-Finish
- Decken aus verputztem Beton mit Gips-Finish
- Innentüren in weiss lackierter Holzspanplatte mit weiss thermolackierter Stahlzarge
- Beleuchtung mittels Decken-Punktleuchten
- Im Putz eingelassene doppelte Vorhangschienen

KÜCHE:

- Offene Küche mit weissen Laminat-Fronten, Arbeitsplatte aus Silestone in zementgrauer Farbe
- Spüle in verchromtem Stahl
- Griffleisten aus Aluminium
- Beleuchtung mit LED-Strahlern in den Hängeschränken
- Rückwand weisses Glas, weisser Hintergrund
- Geräte mit Energieeffizienzklasse A++, Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter

BÄDER:

- Fussboden gefliest, 20x20 cm seidenfarben
- Wände gefliest, 20x20 cm milchfarben
- Sanitärgegenstände aus weisser Keramik, emaillierte Badewanne
- Dusche fussbodenbündig mit Kabine in Kristallglas nur in den Hauptbädern
- Spiegelschrank mit integriertem LED-Licht

WASCHKÜCHE:

- Fussboden gefliest, 20x20 cm seidenfarben
- Wände aus verputztem Gipskarton mit Gips-Finish
- Säule aus Waschmaschine und Trockner, Energieeffizienzklasse A+++, eventuell in den Bädern untergebracht.

LOGGIEN:

- Fussboden mit Fliesen aus Feinsteinzeug 60x60 cm, beige
- Seitenwände der Loggien verkleidet mit Blechen aus natürlich oxidiertem Aluminium, wie die Fenster
- Decken aus Beton mit feinkörnigem Oberputz, weiss