

Via Giuseppe Lepori 16 (Stabile B)

Stabile	Stato	Tipo	Appartamento	Locali	Piano	Superficie abitabile	Superficie esterna	Pigione netta	Pigione lorda	Spese accessorie
B	Libero	4	ML00B1_1	3.5	PT	90.0 m ²	6.5 m ²	1'870.-	2'170.-	300.-
B	Libero	3	ML00B1_2	2.5	PT	63.0 m ²	6.5 m ²	1'590.-	1'800.-	210.-
B	Libero	3	ML00B1_3	2.5	PT	63.5 m ²	40.5 m ²	1'770.-	2'010.-	240.-
B	Libero	2	ML00B1_4	2.5	PT	49.0 m ²	29.0 m ²	1'470.-	1'660.-	190.-
B	Libero	1	ML00B1_5	1.5	PT	48.5 m ²	21.0 m ²	1'535.-	1'710.-	175.-
B	Libero	4	ML00B2_1	3.5	PT	90.5 m ²	91.5 m ²	2'425.-	2'800.-	375.-
B	Libero	3	ML00B2_2	2.5	PT	63.0 m ²	40.5 m ²	1'860.-	2'100.-	240.-
B	Libero	3	ML00B2_3	2.5	PT	63.0 m ²	6.5 m ²	1'510.-	1'720.-	210.-
B	Libero	2	ML00B2_4	2.5	PT	48.0 m ²	-	1'210.-	1'370.-	160.-
B	Libero	1	ML00B2_5	1.5	PT	49.0 m ²	20.0 m ²	1'545.-	1'720.-	175.-
B	Libero	4	ML01B1_1	3.5	1°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'870.-	2'170.-	300.-
B	Libero	3	ML01B1_2	2.5	1°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'550.-	1'760.-	210.-
B	Libero	3	ML01B1_3	2.5	1°	63.5 m ²	6.5 m ²	1'550.-	1'760.-	210.-
B	Libero	2	ML01B1_4	2.5	1°	49.0 m ²	-	1'210.-	1'370.-	160.-
B	Libero	6	ML01B1_5	3.5	1°	92.0 m ²	12.0 m ²	1'990.-	2'290.-	300.-
B	Libero	4	ML01B2_1	3.5	1°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'870.-	2'160.-	290.-
B	Libero	3	ML01B2_2	2.5	1°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'550.-	1'760.-	210.-
B	Libero	3	ML01B2_3	2.5	1°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'510.-	1'720.-	210.-
B	Libero	2	ML01B2_4	2.5	1°	48.0 m ²	-	1'210.-	1'370.-	160.-
B	Libero	6	ML01B2_5	3.5	1°	92.0 m ²	12.0 m ²	1'990.-	2'290.-	300.-
B	Libero	4	ML02B1_1	3.5	2°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'900.-	2'190.-	290.-
B	Libero	3	ML02B1_2	2.5	2°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'570.-	1'780.-	210.-

B	Libero	3	ML02B1_3	2.5	2°	63.5 m ²	6.5 m ²	1'570.-	1'780.-	210.-
B	Libero	2	ML02B1_4	2.5	2°	49.0 m ²	-	1'230.-	1'390.-	160.-
B	Libero	6	ML02B1_5	3.5	2°	92.0 m ²	12.0 m ²	2'010.-	2'310.-	300.-
B	Libero	4	ML02B2_1	3.5	2°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'890.-	2'180.-	290.-
B	Libero	3	ML02B2_2	2.5	2°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'570.-	1'780.-	210.-
B	Libero	3	ML02B2_3	2.5	2°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'530.-	1'740.-	210.-
B	Libero	2	ML02B2_4	2.5	2°	48.0 m ²	-	1'230.-	1'390.-	160.-
B	Libero	6	ML02B2_5	3.5	2°	92.0 m ²	12.0 m ²	2'010.-	2'310.-	300.-
B	Libero	4	ML03B1_1	3.5	3°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'910.-	2'210.-	300.-
B	Libero	3	ML03B1_2	2.5	3°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'590.-	1'800.-	210.-
B	Libero	3	ML03B1_3	2.5	3°	63.5 m ²	6.5 m ²	1'590.-	1'800.-	210.-
B	Libero	2	ML03B1_4	2.5	3°	49.0 m ²	-	1'250.-	1'410.-	160.-
B	Libero	6	ML03B1_5	3.5	3°	92.0 m ²	12.0 m ²	2'030.-	2'330.-	300.-
B	Libero	4	ML03B2_1	3.5	3°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'900.-	2'200.-	300.-
B	Affittato	3	ML03B2_2	2.5	3°	***	***	***	***	***
B	Libero	3	ML03B2_3	2.5	3°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'550.-	1'760.-	210.-
B	Libero	2	ML03B2_4	2.5	3°	48.0 m ²	-	1'250.-	1'410.-	160.-
B	Libero	6	ML03B2_5	3.5	3°	92.0 m ²	12.0 m ²	2'030.-	2'330.-	300.-
B	Libero	5	ML04B1_1	3.5	4°	90.0 m ²	18.0 m ²	2'320.-	2'670.-	350.-
B	Libero	3	ML04B1_2	2.5	4°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'610.-	1'820.-	210.-
B	Libero	7	ML04B1_3	4.5	4°	112.5 m ²	18.5 m ²	2'470.-	2'890.-	420.-
B	Libero	5	ML04B2_1	3.5	4°	90.0 m ²	18.5 m ²	2'320.-	2'670.-	350.-
B	Libero	3	ML04B2_2	2.5	4°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'610.-	1'820.-	210.-
B	Libero	7	ML04B2_3	4.5	4°	112.0 m ²	18.5 m ²	2'470.-	2'890.-	420.-
B	Libero	5	ML05B1_1	3.5	5°	90.0 m ²	6.5 m ²	2'040.-	2'340.-	300.-



RESIDENZA
RADICE

B	Libero	3	ML05B1_2	2.5	5°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'630.-	1'840.-	210.-
B	Libero	7	ML05B1_3	4.5	5°	112.5 m ²	6.5 m ²	2'220.-	2'590.-	370.-
B	Libero	5	ML05B2_1	3.5	5°	90.0 m ²	6.5 m ²	2'040.-	2'340.-	300.-
B	Libero	3	ML05B2_2	2.5	5°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'630.-	1'840.-	210.-
B	Libero	7	ML05B2_3	4.5	5°	112.0 m ²	6.5 m ²	2'220.-	2'590.-	370.-
B	Libero	5	ML06B1_1	3.5	6°	90.0 m ²	6.5 m ²	2'040.-	2'340.-	300.-
B	Libero	3	ML06B1_2	2.5	6°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'630.-	1'840.-	210.-
B	Libero	7	ML06B1_3	4.5	6°	112.5 m ²	6.5 m ²	2'220.-	2'590.-	370.-

Con riserva di modifiche fino al termine della costruzione. Nessuna responsabilità.

www.residenza-radice.ch

Livit SA Real Estate Management | Via Greina 2 | 6900 Lugano | T +41 58 360 34 09 | info@residenza-radice.ch | www.livit.ch

Via Giuseppe Lepori 14 (Stabile C)

Stabile	Stato	Tipo	Appartamento	Locali	Piano	Superficie abitabile	Superficie esterna	Pigione netta	Pigione lorda	Spese accessorie
C	Libero	4	ML00C1_1	3.5	PT	90.5 m ²	89.5 m ²	2'390.-	2'770.-	380.-
C	Libero	3	ML00C1_2	2.5	PT	63.0 m ²	43.5 m ²	1'850.-	2'100.-	250.-
C	Libero	3	ML00C1_3	2.5	PT	63.0 m ²	6.5 m ²	1'530.-	1'740.-	210.-
C	Libero	2	ML00C1_4	2.5	PT	49.0 m ²	-	1'190.-	1'350.-	160.-
C	Libero	1	ML00C1_5	1.5	PT	49.0 m ²	26.0 m ²	1'590.-	1'770.-	180.-
C	Libero	4	ML00C2_1	3.5	PT	89.0 m ²	6.5 m ²	2'260.-	2'630.-	370.-
C	Libero	8	ML00C2_2	1	GG	72.5 m ²	-	su richiesta	su richiesta	su richiesta
C	Libero	8	ML00C2_3	1	GG	72.5 m ²	-	su richiesta	su richiesta	su richiesta
C	Libero	2	ML00C2_4	2.5	1°	55.5 m ²	32.0 m ²	1'650.-	1'860.-	210.-
C	Libero	1	ML00C2_5	1.5	1°	47.5 m ²	18.0 m ²	1'320.-	1'470.-	150.-
C	Libero	4	ML01C1_1	3.5	1°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'850.-	2'150.-	300.-
C	Libero	3	ML01C1_2	2.5	1°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'530.-	1'740.-	210.-
C	Libero	3	ML01C1_3	2.5	1°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'530.-	1'740.-	210.-
C	Libero	2	ML01C1_4	2.5	1°	47.5 m ²	-	1'190.-	1'350.-	160.-
C	Libero	6	ML01C1_5	3.5	1°	92.0 m ²	12.0 m ²	1'970.-	2'270.-	300.-
C	Libero	4	ML01C2_1	3.5	1°	89.0 m ²	6.5 m ²	1'840.-	2'130.-	290.-
C	Libero	3	ML01C2_2	2.5	1°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'520.-	1'730.-	210.-
C	Libero	3	ML01C2_3	2.5	1°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'560.-	1'770.-	210.-
C	Libero	2	ML01C2_4	2.5	1°	55.5 m ²	-	1'320.-	1'500.-	180.-
C	Libero	6	ML01C2_5	3.5	1°	92.5 m ²	12.0 m ²	1'980.-	2'280.-	300.-
C	Libero	4	ML02C1_1	3.5	2°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'870.-	2'170.-	300.-
C	Libero	3	ML02C1_2	2.5	2°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'550.-	1'760.-	210.-



RESIDENZA
RADICE

C	Libero	3	ML02C1_3	2.5	2°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'550.-	1'760.-	210.-
C	Libero	2	ML02C1_4	2.5	2°	47.5 m ²	-	1'210.-	1'370.-	160.-
C	Libero	6	ML02C1_5	3.5	2°	92.0 m ²	12.0 m ²	1'990.-	2'290.-	300.-
C	Libero	4	ML02C2_1	3.5	2°	89.0 m ²	6.5 m ²	1'860.-	2'150.-	290.-
C	Libero	3	ML02C2_2	2.5	2°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'540.-	1'750.-	210.-
C	Libero	3	ML02C2_3	2.5	2°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'580.-	1'790.-	210.-
C	Libero	2	ML02C2_4	2.5	2°	55.5 m ²	-	1'340.-	1'520.-	180.-
C	Libero	6	ML02C2_5	3.5	2°	92.5 m ²	12.0 m ²	2'000.-	2'300.-	300.-
C	Libero	4	ML03C1_1	3.5	3°	90.5 m ²	6.5 m ²	1'890.-	2'190.-	300.-
C	Libero	3	ML03C1_2	2.5	3°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'570.-	1'780.-	210.-
C	Libero	3	ML03C1_3	2.5	3°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'570.-	1'780.-	210.-
C	Libero	2	ML03C1_4	2.5	3°	47.5 m ²	-	1'230.-	1'390.-	160.-
C	Libero	6	ML03C1_5	3.5	3°	92.0 m ²	12.0 m ²	2'010.-	2'310.-	300.-
C	Libero	4	ML03C2_1	3.5	3°	89.0 m ²	6.5 m ²	1'880.-	2'170.-	290.-
C	Libero	3	ML03C2_2	2.5	3°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'560.-	1'770.-	210.-
C	Libero	3	ML03C2_3	2.5	3°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'600.-	1'810.-	210.-
C	Libero	2	ML03C2_4	2.5	3°	55.5 m ²	-	1'360.-	1'540.-	180.-
C	Libero	6	ML03C2_5	3.5	3°	92.5 m ²	12.0 m ²	2'020.-	2'320.-	300.-
C	Libero	5	ML04C1_1	3.5	4°	90.0 m ²	18.5 m ²	2'300.-	2'650.-	350.-
C	Libero	3	ML04C1_2	2.5	4°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'590.-	1'800.-	210.-
C	Libero	7	ML04C1_3	4.5	4°	112.5 m ²	18.5 m ²	2'440.-	2'870.-	430.-
C	Libero	5	ML04C2_1	3.5	4°	89.5 m ²	18.5 m ²	2'280.-	2'630.-	350.-
C	Libero	3	ML04C2_2	2.5	4°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'620.-	1'830.-	210.-
C	Libero	7	ML04C2_3	4.5	4°	120.0 m ²	18.5 m ²	2'560.-	3'010.-	450.-
C	Libero	5	ML05C1_1	3.5	5°	90.0 m ²	6.5 m ²	2'020.-	2'320.-	300.-

www.residenza-radice.ch



RESIDENZA
RADICE

C	Libero	3	ML05C1_2	2.5	5°	63.0 m ²	6.5 m ²	1'610.-	1'820.-	210.-
C	Libero	7	ML05C1_3	4.5	5°	112.5 m ²	6.5 m ²	2'200.-	2'570.-	370.-
C	Libero	5	ML05C2_1	3.5	5°	89.5 m ²	6.5 m ²	2'000.-	2'300.-	300.-
C	Libero	3	ML05C2_2	2.5	5°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'640.-	1'850.-	210.-
C	Libero	7	ML05C2_3	4.5	5°	120.0 m ²	6.5 m ²	2'320.-	2'720.-	400.-
C	Libero	5	ML06C2_1	3.5	6°	89.5 m ²	6.5 m ²	2'000.-	2'300.-	300.-
C	Libero	3	ML06C2_2	2.5	6°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'640.-	1'850.-	210.-
C	Libero	7	ML06C2_3	4.5	6°	120.0 m ²	6.5 m ²	2'320.-	2'720.-	400.-
C	Libero	5	ML07C2_1	3.5	7°	89.5 m ²	6.5 m ²	2'020.-	2'320.-	300.-
C	Libero	3	ML07C2_2	2.5	7°	65.0 m ²	6.5 m ²	1'660.-	1'870.-	210.-
C	Libero	7	ML07C2_3	4.5	7°	120.0 m ²	6.5 m ²	2'340.-	2'740.-	400.-

Con riserva di modifiche fino al termine della costruzione. Nessuna responsabilità.

www.residenza-radice.ch

Livit SA Real Estate Management | Via Greina 2 | 6900 Lugano | T +41 58 360 34 09 | info@residenza-radice.ch | www.livit.ch